



STADT HERDECKE

Öffentliche Bekanntmachung zur Bauleitplanung

Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77 „Parkplatzanlage Firma Dörken“ für den Bereich zwischen Schillerstraße und Bausenweg Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.10.2015 beschlossen:

„Der Rat der Stadt Herdecke stimmt dem vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurf Nr. 77 „Parkplatzanlage Firma Dörken“ (Stand: 15.06.2015) mit der Entwurfsbegründung (Stand: 06.07.2015) zu und beschließt die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB“

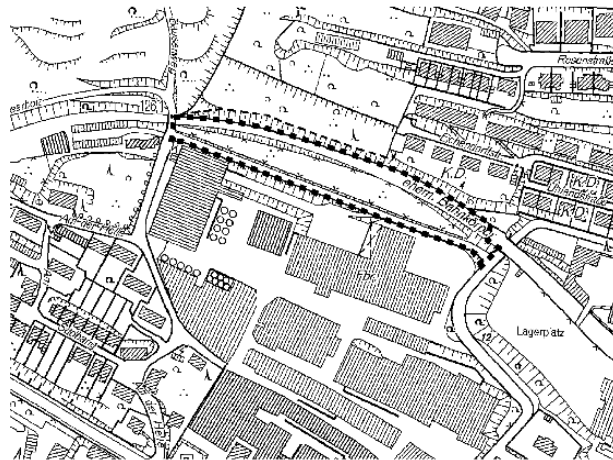
Öffentliche Auslegung

Der Bebauungsplanentwurf Nr. 77 „Parkplatzanlage der Firma Dörken“ für den Bereich zwischen Schillerstraße und Bausenweg liegt

vom 02.11.2015 bis 01.12.2015 einschließlich

bei der Abteilung Planung der Stadt Herdecke, Nierfeldstraße 4, Zimmer 110-112, während der Dienstzeiten montags bis freitags von 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr und dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Die Begründung ist inklusive Umweltbericht und den vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen beigefügt. Auch die bei dieser Bauleitplanung zur Anwendung kommenden DIN-Normen und zusätzliche technische Vorschriften können eingesehen werden. Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Planentwurf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 77 „Parkplatzanlage der Firma Dörken“ für den Bereich zwischen Schillerstraße und Bausenweg unberücksichtigt bleiben. Ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, wenn mit ihm nur Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs Nr. 77 „Parkplatzanlage der Firma Dörken“ ist aus dem nachstehenden Übersichtsplan ersichtlich.



Planungsziel: Schaffung von Planungsrecht für einen Mitarbeiterparkplatz der Firma Dörken.

Folgende Informationen über die Umwelt sind für den Bebauungsplan verfügbar:

Begründung und Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77

In Begründung und Umweltbericht zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 – (Planquadrat / Grünkonzept, Stand 06.07.2015 / 26.06.2015) werden u.a. die bestehende Umweltsituation und die Auswirkungen der Planung auf die umweltbezogenen Schutzgüter Mensch und menschliche Gesundheit, insbesondere im Hinblick auf die mit der Planung verbundenen Schallimmissionen, Luft und Klima, Boden, Wasser, Pflanzen und Tiere einschließlich Naturschutzrechtlicher Eingriffsregelung, Artenschutz (Ergebnisse der Artenschutzrechtlichen Prüfung), Kultur- und sonstige Sachgüter, sowie sonstige Auswirkungen (zum Beispiel Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes, Bodenversiegelungen) und deren Wechselwirkungen untereinander sowie die geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zum Ausgleich nachteiliger Auswirkungen untersucht und bewertet.

Grundlage dafür sind u.a. die nachfolgend aufgeführten Gutachten, Fachbeiträge und Stellungnahmen.

Artenschutzrechtliche Prüfung (Stufe 1) zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 (Grünkonzept, Coesfeld)

Themen: Prüfung der Vereinbarkeit des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 77 mit artenschutzrechtlichen Verbotstatbeständen (insbesondere bzgl. Vögel, Fledermäuse, Amphibien, Reptilien)

Behandelte Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Tiere (insbesondere Vögel, Fledermäuse, Amphibien, Reptilien), biologische Vielfalt

Schalltechnische Untersuchung nach TA Lärm für die Errichtung einer Parkplatzanlage; Ewald Dörken GmbH & Co. KG in Herdecke zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 „Parkplatzanlage Firma Dörken“ (Ingenieurbüro Andreas Rehm)

Themen: Zu erwartende Geräuschimmissionsbelastung durch die Planung an den nächstgelegenen Immissionsorten

Behandelte Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Schutzgut Mensch und menschliche Gesundheit

Verkehrsuntersuchung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 77 (Ingenieurbüro für Verkehrs- und Infrastrukturplanung (abvi), Bochum)

Themen: Planungsbedingte Verkehrsbelastung, Leistungsfähigkeit der durch die Planung betroffenen Knotenpunkte Wetterstraße / Auf der Helle und Wetterstraße / Schillerstraße

Behandelte Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Schutzgut Mensch, menschliche Gesundheit und Bevölkerung

Baugrundvorerkundung/Versickerungsversuche zur Errichtung von Parkplatzflächen „Schwarzer Weg“ in Herdecke zwischen Bausenweg und Schillerstraße (1. Bericht) und Baugrundvorerkundung/Versickerungsversuche zur Errichtung von Parkplatzflächen „Schwarzer Weg“ in Herdecke zwischen Bausenweg und Schillerstraße (2. Bericht) (Ingeconsult GbR, Dortmund)

Themen: Durchlässigkeit des oberflächennahen Untergrundes, Niederschlagswasserversickerung

Behandelte Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB: Boden, Wasser, sachgerechter Umgang mit Abwässern

Gutachterliche Stellungnahme – Schadstoffuntersuchungen des Untergrundes im Rahmen einer Erstbewertung zur Gefährdungsabschätzung – Privatgleisanschluss Mark-E Aktiengesellschaft, ehem. Gleistrasse zwischen Bausenweg und Breddestraße in Herdecke (Geotechnisches Büro Maa-sewerd, Ascheberg)

Themen: Schadstoffuntersuchung des Untergrundes im Bereich der ehem. Gleistrasse, Erstbewertung zur Gefährdungsabschätzung

Behandelte Umweltbelange i.S.d. §§ 1 Abs. 6 Nr. 7, 1a BauGB:
Mensch und menschliche Gesundheit, Boden, Wasser, sachgerechter Umgang mit Abfällen

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Rates der Stadt vom 01.10.2015 und die Angaben gem. § 3 Abs. 2 BauGB werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Herdecke, 12.10.2015
Dr. Strauss-Köster
Bürgermeisterin